

Rekenvoorbeelden erfpacht particuliere woningbouw

Erfpachtcanon:

De basisrente is gelijk aan de rente die de gemeente betaalt voor een geldlening met een rentevastperiode van 20 jaar bij de BNG op het moment van afsluiten of verlengen van de erfpachtovereenkomst verhoogd met een opslag van 1,5%.

- Onderstaande rekenvoorbeelden zijn gebaseerd op de situatie van 1-11-2015.
- De wettelijk verschuldigde BTW over de koopsom (momenteel 21%) van de bouwkaavel moet ineens worden afgedragen aan de belastingdienst.
- De netto maandelijkse canon is afhankelijk van de van belastingstijf die van toepassing is. In de voorbeelden worden alleen de bedragen vermeld bij een aftrek van 42%

Kollum - Van Broersmastrjitte

Kavel	Opp.m2	Basisrente 1-11-2015	Opslag	Grondslag	Kavelprijs excl. BTW	BTW	Kavelprijs incl. BTW	Eenmalige BTW	Bruto jaarlijkse canon	Bruto maandelijkse canon	Netto bij aftrek van 42%
3	773	1,50%	1,50%	3,00%	€ 84.150,00	€ 17.671,50	€ 101.821,50	€ 17.671,50	€ 2.524,50	€ 210,38	€ 122,02
4	972	1,50%	1,50%	3,00%	€ 92.000,00	€ 19.320,00	€ 111.320,00	€ 19.320,00	€ 2.760,00	€ 230,00	€ 133,40

Kollumerzwaag - De Saedkampe

Kavel	Opp.m2	Basisrente 1-11-2015	Opslag	Grondslag	Kavelprijs excl. BTW	BTW	Kavelprijs incl. BTW	Eenmalige BTW	Bruto jaarlijkse canon	Bruto maandelijkse canon	Netto bij aftrek van 42%
1	703	1,50%	1,50%	3,00%	€ 70.300,00	€ 14.763,00	€ 85.063,00	€ 14.763,00	€ 2.109,00	€ 175,75	€ 101,94
2	684	1,50%	1,50%	3,00%	€ 68.400,00	€ 14.364,00	€ 82.764,00	€ 14.364,00	€ 2.052,00	€ 171,00	€ 99,18

Kollumerpomp - Meester Visserstraat

Kavel	Opp.m2	Basisrente 1-11-2015	Opslag	Grondslag	Kavelprijs excl. BTW	BTW	Kavelprijs incl. BTW	Eenmalige BTW	Bruto jaarlijkse canon	Bruto maandelijkse canon	Netto bij aftrek van 42%
1	666	1,50%	1,50%	3,00%	€ 59.940,00	€ 12.587,40	€ 72.527,40	€ 12.587,40	€ 1.798,20	€ 149,85	€ 86,91
2	669	1,50%	1,50%	3,00%	€ 60.210,00	€ 12.644,10	€ 72.854,10	€ 12.644,10	€ 1.806,30	€ 150,53	€ 87,30
3	664	1,50%	1,50%	3,00%	€ 59.760,00	€ 12.549,60	€ 72.309,60	€ 12.549,60	€ 1.792,80	€ 149,40	€ 86,65

Noot: aan deze rekenvoorbeelden kunnen geen rechten worden ontleend.